



## ООО "Аналитический центр "КД-консалтинг"

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Аналитический центр «КД-консалтинг»  
 ИНН 5905291108 / КПП 590301001 / ОГРН 1125905003828  
 614087 г. Пермь, ул. Рабочая, 7, оф.17  
 Тел. +7(342) 201-79-89; +7(902)830-36-25  
 E-mail: ACKD2155086@yandex.ru  
 www.kdconsulting.ru

Актуально с 01.02.2018 г.

### Прейскурант стоимости услуг ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг» по аналитическому и маркетинговому сопровождению

№	Наименование аналитического материала	Стоимость
<b>МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ Г.ПЕРМИ</b>		
1.	<i>Аналитический отчёт о развитии рынка многоквартирного жилья г.Перми (ежеквартально)</i>	<b>15 000 руб.</b> за квартал
2.	<i>Аналитический отчёт о развитии рынка индивидуального жилищного строительства в Пермском крае (ежеквартально)</i>	<b>25 000 руб.</b> за квартал
3.	<i>Аналитический отчёт о развитии офисного сегмента рынка недвижимости г.Перми (ежеквартально)</i>	<b>20 000 руб.</b> за квартал
4.	<i>Аналитический отчёт о развитии торгового сегмента рынка недвижимости г.Перми (ежеквартально)</i>	<b>20 000 руб.</b> за квартал
5.	<i>Аналитический отчёт о развитии производственно-складской недвижимости г.Перми (ежеквартально)</i>	<b>20 000 руб.</b> за квартал
6.	<i>Аналитический отчёт о развитии рынка объектов коммерческого автохозяйства г.Перми (ежеквартально)</i>	<b>11 000 руб.</b> за квартал
7.	<i>Аналитический отчёт о развитии рынка земельных участков Пермского края (ежеквартально)</i>	<b>15 000 руб.</b> за квартал
8.	<i>Аналитические формы по секторам и сегментам рынка недвижимости г. Перми / Пермского края:</i>	
	▶ первичный рынок многоквартирного жилья г.Перми (ежемесячно);	11 000 руб.
	▶ вторичный рынок многоквартирного жилья г.Перми (ежемесячно);	11 000 руб.
	▶ рынок индивидуального жилищного строительства Пермского края (ежемесячно)	11 000 руб.
	▶ рынок офисной недвижимости г.Перми (ежемесячно);	15 000 руб.
	▶ рынок торговой недвижимости г.Перми (ежемесячно);	15 000 руб.
	▶ рынок производственно-складской недвижимости г.Перми (ежемесячно);	15 000 руб.
	▶ рынок объектов коммерческого автохозяйства г. Перми (ежеквартально).	8 800 руб.
9.	<i>Аналитический обзор о развитии рынка многоквартирного жилья г.Перми (ежемесячно)</i>	<b>5 800 руб.</b> в месяц
10.	<i>Поправочные коэффициенты для объектов коммерческой недвижимости г.Перми:</i>	
	▶ Изменение ценовых показателей на рынке купли-продажи (аренды) коммерческого сектора г. Перми;	<b>500 руб.</b> <b>1 таблица</b>
	▶ Валовый рентный мультипликатор коммерческого сектора недвижимости г. Перми;	<b>за квартал</b>
	▶ Поправка на этаж по объектам торгово-офисной недвижимости г. Перми.	

<b>11. Поправочные коэффициенты для объектов жилой недвижимости</b>	
<p><b>Помикрорайонные поправочные коэффициенты на ценность местоположения для квартир, расположенных в многоквартирных жилых домах различных типов.</b> Применяются для определения поправки стоимости исследуемого объекта недвижимости к известной стоимости объектов-аналогов (предоставляются в виде 7 таблиц по каждому типу жилья);</p>	<p><b>5 000 руб.</b> <b>(1 раз в год)</b></p>
<p>▶ <b>Поправочные коэффициенты локального уровня.</b> Отражают степень влияния факторов локального уровня на стоимость объекта недвижимости (учитывается не менее 8 факторов по каждому типу жилья);</p>	<p><b>5 000 руб.</b> <b>(1 раз в год)</b></p>
<p>▶ <b>Коэффициенты с поправкой на этаж.</b> Отражают степень различия в цене квартир, расположенных на крайних этажах жилых домов к квартирам, расположенным на средних этажах в г. Перми в целом.</p>	<p><b>500 руб.</b></p>
<p>▶ <b>Коэффициенты с поправкой на этаж.</b> Отражают степень различия в цене квартир, расположенных на крайних этажах жилых домов к квартирам, расположенным на средних этажах в г. Перми по каждому типу жилья.</p>	<p><b>500 руб.</b> <b>(за 1 тип жилья)</b></p>
<p>▶ <b>Коэффициенты с поправкой на этаж.</b> Отражают степень различия в цене квартир, расположенных на крайних этажах жилых домов к квартирам, расположенным на средних этажах (в виде 6 таблиц по каждому типу жилья плюс 1 таблица по г. Перми в целом).</p>	<p><b>3 500 руб.</b></p>
<b>12. Аналитическая справка по базе предложений по запросу Заказчика:</b>	
<p>▶ до 5 взаимосвязанных показателей, рассчитанных по одной выборке объектов недвижимости на определенную дату;</p>	<p><b>590 руб.</b></p>
<p>▶ до 10 взаимосвязанных показателей, рассчитанных по 2 – 4 выборкам объектов недвижимости либо формирование выборки объектов-аналогов по одному сегменту рынка недвижимости за период;</p>	<p><b>1 180 руб.</b></p>
<p>▶ до 25 взаимосвязанных показателей, рассчитанных по 5 – 8 выборкам объектов недвижимости, либо краткая характеристика одного из сегментов рынка недвижимости одного муниципального образования в рамках одного календарного года, либо формирование выборки объектов-аналогов по одному сегменту рынка недвижимости за несколько периодов;</p>	<p><b>2 000 руб.</b></p>
<p>▶ свыше 25 взаимосвязанных показателей по секторам рынка недвижимости либо описание ситуации на секторах рынка недвижимости (земельный, жилой, коммерческий) в совокупности по одному муниципальному образованию;</p>	<p><b>2 500 руб.</b></p>
<p>▶ свыше 20 не взаимосвязанных показателей по секторам рынка недвижимости с описанием сегментов рынка по отдельности или в совокупности в соответствии с запросом заказчика;</p>	<p><b>3 500 руб.</b></p>
<b>13. Реестр жилых новостроек: аналитические материалы</b>	
<p><b>13.1.</b> Перечень жилых многоквартирных домов – новостроек г. Перми/Пермского края с указанием характеристик объекта (площадь, конструктив, этажность, класс качества, номенклатура квартир и пр.) и застройщика</p>	<p><b>от 500 руб. / объект</b></p>
<p><b>13.2.</b> Общий объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья г. Перми / Пермского района за период (в шт. и в кв.м) по сравнению с предыдущим периодом;</p>	<p><b>договорная</b></p>
<p><b>13.3.</b> Общий объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья г. Перми /Пермского района в разрезе классов качества проектов («эконом», «комфорт», «бизнес», «элит») за период (в шт. и в кв.м) по сравнению с предыдущим периодом;</p>	<p><b>договорная</b></p>
<p><b>13.4.</b> Общий объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья г. Перми / Пермского района в разрезе размера квартир (площадь, количество комнат) за период (в шт. и в кв.м) по сравнению с предыдущим периодом;</p>	<p><b>договорная</b></p>
<p><b>13.5.</b> Объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья за период (в шт. и в кв.м) по объектам</p>	<p><b>от 1 000 руб. / объект</b></p>
<p><b>13.6.</b> Объем и цены реализации квартир по отдельным выборкам по запросу Заказчика;</p>	<p><b>договорная</b></p>
<b>ИССЛЕДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СЕГМЕНТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМИ</b>	
<p><b>14. Аналитический отчет о развитии рынка многоквартирного жилья г.Перми за период (от 1 до 10 лет)</b></p>	<p><b>за 1 год</b> <b>35 000 руб.</b> <b>за 2 – 5 лет</b></p>

	50 000 руб. за 5 – 10 лет 100 000 руб.
15. <i>Аналитический отчёт о развитии офисного сегмента рынка недвижимости г. Перми за последние несколько лет (от 1 до 5 лет):</i>	за 1 год 35 000 руб. за 2 – 5 лет 50 000 руб.
16. <i>Аналитический отчёт о развитии торгового сегмента рынка недвижимости г. Перми за последние несколько лет (от 1 до 5 лет)</i>	за 1 год 35 000 руб. за 2 – 5 лет 50 000 руб.
17. <i>Аналитический отчёт о развитии рынка индивидуального жилищного строительства Пермского за период (от 1 до 5 лет)</i>	за 1 год 35 000 руб. за 2 – 5 лет 50 000 руб.
18. <i>Аналитический отчет о развитии гостиничного сегмента г. Перми</i>	30 000 руб.
19. <i>Аналитический обзор о развитии сегмента конференц-залов г. Перми</i>	30 000 руб.
20. <i>Аналитический отчет о развитии сегмента фитнес-центров рынка недвижимости г. Перми</i>	30 000 руб.
21. <i>Аналитический отчет о развитии сегмента паркингов и машиномест рынка недвижимости г. Перми за период</i>	за 1 год 35 000 руб. за 2 – 5 лет 50 000 руб.
<i>Возможно формирование отчета по техническому заданию заказчика, стоимость которого будет определяться индивидуально.</i>	
<b>МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ (по 8 городским округам и 40 муниципальным районам)</b>	
22. <i>Аналитический паспорт муниципального образования Пермского края*</i>	35 000 руб. за паспорт
<i>*Аналитический паспорт городского округа или муниципального района приобретается разово. В последующие периоды предоставляется следующая информация (см. п. 23 и 24):</i>	
23. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Пермского края</i>	15 600 руб. за сегмент
24. <i>Обновленный аналитический паспорт</i>	10 000 руб.
25. <i>Аналитическая справка о средних ценах предложения и активности рынка жилья городских округов и муниципальных районов Пермского края.</i>	20 000 руб. в квартал
26. <i>Коэффициенты уровня развития рынков недвижимости городских округов и муниципальных районов Пермского края</i>	5 000 руб.
<b>МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАРУБЕЖЬЯ</b>	
27. <i>Аналитический паспорт города Российской Федерации</i>	от 50 000 руб. за паспорт

28. <i>Аналитическая справка о средних ценах предложения на рынке недвижимости города Российской Федерации:</i>	договорная
29. <i>Аналитическая записка о средних ценах на рынке жилья и текущей ситуации на рынке недвижимости в регионах РФ.</i> Включает информацию о средних ценах предложения на вторичном и первичном рынках жилья, а также об уровне их развития в крупнейших городах РФ – центрах регионов.	договорная
30. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Удмуртской Республики</i>	договорная
31. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Республики Коми</i>	договорная
32. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Свердловской области</i>	договорная
33. <i>Аналитический паспорт Зарубежного города / страны</i>	договорная
34. <i>Маркетинговое исследование рынка недвижимости: аналитический обзор для целей инвестиционной деятельности</i>	от 50 000 руб.
<b>МОНИТОРИНГ ИНДИКАТОРОВ СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРОГНОЗ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	
35. <i>Факторный анализ макроэкономики и стадии развития регионального рынка жилья</i>	договорная
36. <i>Факторный анализ макроэкономики и стадии развития регионального рынка торгово-офисной / производственно-складской недвижимости</i>	договорная
37. <i>Аналитическая справка о темпах роста котировок инвестиционных инструментов в сравнении с рынком недвижимости за период</i>	1 750 – 3 500 руб.
38. <i>Аналитическая справка по прогнозу цен на рынке недвижимости</i>	договорная
39. <i>Аналитическая записка о текущей ситуации на сегменте рынка недвижимости Перми и среднесрочные перспективы его развития</i>	договорная
<b>МОНИТОРИНГ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА Г.ПЕРМИ И ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>	
40. <i>Аналитический отчет рынка генподрядных строительных организаций Пермского края</i>	договорная
41. <i>Аналитический отчет рынка производства кирпича в Пермском крае</i>	договорная
42. <i>Аналитический отчет рынка производства железобетонных конструкций и изделий в Пермском крае</i>	договорная
43. <i>Аудит планировочных решений проектируемого дома с выработкой предложений по их совершенствованию с точки зрения потребительского спроса.</i>	договорная
<i>Возможно формирование отчета по техническому заданию заказчика, стоимость которого будет определяться индивидуально.</i>	
<b>ПРОВЕДЕНИЕ СОЦИОЛОГИЧЕСКИХ ОПРОСОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	
44. <i>Разработка анкет для проведения социологических опросов клиентов</i>	договорная
45. <i>Проведение социологических опросов по заданной тематике</i>	от 50 000 руб.
<b>РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА / РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</b>	

46. <i>Анализ ситуации на рынке недвижимости города / территории в целях приобретения земельного участка (ЗУ) и определение перспектив его застройки</i>	договорная
47. <i>Аудит концепции строительства объекта недвижимости с выработкой предложений по ее усовершенствованию</i>	договорная
48. <i>Концепция нового строительства / реконструкции объекта недвижимости</i>	договорная

Все цены приведены без НДС.

НДС не начисляется в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

## **ПОСТОЯННЫМ КЛИЕНТАМ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СКИДКИ**

### **МЫ НАХОДИМСЯ ПО АДРЕСУ:**


✓ 614087, г. Пермь, ул. Рабочая, 7, оф.17;


### **НАМ МОЖНО ПОЗВОНИТЬ:**


- ✓ тел.: +7(342) 201-79-89;
- ✓ тел.: +7 (902) 830-36-25;

### **НАМ МОЖНО НАПИСАТЬ:**

- ✓ E-mail: Alex\_skorobogach@mail.ru
- ✓ E-mail: [ACKD2155086@yandex.ru](mailto:ACKD2155086@yandex.ru)

✓  +7 (902) 830-36-25

✓  +7 (902) 830-36-25

✓  +7 (902) 830-36-25

### **У НАС ЕСТЬ САЙТ И СТРАНИЦА В FACEBOOK:**

- ✓ <http://kdconsulting.ru/>
- ✓ [www.facebook.com/groups/kd.analitika](https://www.facebook.com/groups/kd.analitika)

- ✓ директор **Епишина Эльвира Дмитриевна**, кандидат экономических наук, сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости;
- ✓ E-mail: egv977@yandex.ru
- ✓ заместитель директора **Скоробогач Алексей Васильевич**, кандидат экономических наук;
- ✓ E-mail: Alex\_skorobogach@mail.ru