



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "КД-КОНСАЛТИНГ"**

ИНН 5905291108 / КПП 590301001 / ОГРН 1125905003828  
614087 Г. ПЕРМЬ, УЛ. РАБОЧАЯ, 7, ОФ.17

ТЕЛ. +7(342) 201-79-89; +7(902)830-36-25  
E-MAIL: ACKD2155086@YANDEX.RU  
WWW.KDCONSULTING.RU

Актуально с 01.03.2022 г.

**Прейскурант стоимости услуг ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг»  
по аналитическому и маркетинговому сопровождению**

| <b>№</b>                                     | <b>Наименование аналитического материала</b>  | <b>Стоимость</b>                  |
|--|---|-----------------------------------|
| <b>МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ Г.ПЕРМИ</b> |   |                                   |
| 1.   | <i>Аналитический отчёт о развитии рынка многоквартирного жилья г.Перми (ежеквартально)</i>                          | <b>15 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 2.   | <i>Аналитический отчёт о развитии рынка индивидуального жилищного строительства в Пермском крае (ежеквартально)</i> | <b>25 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 3.   | <i>Аналитический отчёт о развитии офисного сегмента рынка недвижимости г.Перми (ежеквартально)</i>                  | <b>20 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 4.   | <i>Аналитический отчёт о развитии торгового сегмента рынка недвижимости г.Перми (ежеквартально)</i>                 | <b>20 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 5.   | <i>Аналитический отчёт о развитии производственно-складской недвижимости г.Перми (ежеквартально)</i>                | <b>20 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 6.   | <i>Аналитический отчёт о развитии рынка объектов коммерческого автохозяйства г.Перми (ежеквартально)</i>            | <b>11 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 7.   | <i>Аналитический отчёт о развитии рынка земельных участков Пермского края (ежеквартально)</i>                       | <b>15 000 руб.<br/>за квартал</b> |
| 8.   | <i>Аналитические формы по секторам и сегментам рынка недвижимости г. Перми / Пермского края:</i>                    |                                   |
|  | ▶ первичный рынок многоквартирного жилья г.Перми (ежемесячно);  | 11 000 руб.                       |
|  | ▶ вторичный рынок многоквартирного жилья г.Перми (ежемесячно);  | 11 000 руб.                       |
|  | ▶ рынок индивидуального жилищного строительства Пермского края (ежемесячно)   | 11 000 руб.                       |
|  | ▶ рынок офисной недвижимости г.Перми (ежемесячно);  | 15 000 руб.                       |
|  | ▶ рынок торговой недвижимости г.Перми (ежемесячно);   | 15 000 руб.                       |
|  | ▶ рынок производственно-складской недвижимости г.Перми (ежемесячно);  | 15 000 руб.                       |
|  | ▶ рынок объектов коммерческого автохозяйства г. Перми (ежеквартально).  | 8 800 руб.                        |
| 9.   | <i>Аналитический обзор о развитии рынка многоквартирного жилья г.Перми (ежемесячно)</i>                             | <b>5 800 руб.<br/>в месяц</b>     |
| 10.  | <i>Поправочные коэффициенты для объектов коммерческой недвижимости г.Перми:</i>                                     |                                   |
|  | ▶ Изменение ценовых показателей на рынке купли-продажи (аренды) коммерческого сектора г. Перми;                     | <b>500 руб.<br/>1 таблица</b>     |
|  | ▶ Валовый рентный мультипликатор коммерческого сектора недвижимости г. Перми;                                       | <b>за квартал</b>                 |
|  | ▶ Поправка на этаж по объектам торгово-офисной недвижимости г. Перми.   |                                   |

|  |   |
|--|---|
| <b>11. Поправочные коэффициенты для объектов жилой недвижимости</b>  |   |
| <p><b>Помикрорайонные поправочные коэффициенты на ценность местоположения для квартир, расположенных в многоквартирных жилых домах различных типов.</b><br/>Применяются для определения поправки стоимости исследуемого объекта недвижимости к известной стоимости объектов-аналогов (предоставляются в виде 7 таблиц по каждому типу жилья);</p>  | <p><b>5 000 руб.</b><br/><b>(1 раз в год)</b></p>                     |
| <p>▶ <b>Поправочные коэффициенты локального уровня.</b> Отражают степень влияния факторов локального уровня на стоимость объекта недвижимости (учитывается не менее 8 факторов по каждому типу жилья);</p>   | <p><b>5 000 руб.</b><br/><b>(1 раз в год)</b></p>                     |
| <p>▶ <b>Коэффициенты с поправкой на этаж.</b> Отражают степень различия в цене квартир, расположенных на крайних этажах жилых домов к квартирам, расположенным на средних этажах в г. Перми в целом.</p>   | <p><b>500 руб.</b></p>  |
| <p>▶ <b>Коэффициенты с поправкой на этаж.</b> Отражают степень различия в цене квартир, расположенных на крайних этажах жилых домов к квартирам, расположенным на средних этажах в г. Перми по каждому типу жилья.</p>   | <p><b>500 руб.</b><br/><b>(за 1 тип жилья)</b></p>                    |
| <p>▶ <b>Коэффициенты с поправкой на этаж.</b> Отражают степень различия в цене квартир, расположенных на крайних этажах жилых домов к квартирам, расположенным на средних этажах (в виде 6 таблиц по каждому типу жилья плюс 1 таблица по г. Перми в целом).</p>   | <p><b>3 500 руб.</b></p>  |
| <b>12. Аналитическая справка по базе предложений по запросу Заказчика:</b>   |   |
| <p>▶ до 5 взаимосвязанных показателей, рассчитанных по одной выборке объектов недвижимости на определенную дату;</p>   | <p><b>590 руб.</b></p>  |
| <p>▶ до 10 взаимосвязанных показателей, рассчитанных по 2 – 4 выборкам объектов недвижимости либо формирование выборки объектов-аналогов по одному сегменту рынка недвижимости за период;</p>  | <p><b>1 180 руб.</b></p>  |
| <p>▶ до 25 взаимосвязанных показателей, рассчитанных по 5 – 8 выборкам объектов недвижимости, либо краткая характеристика одного из сегментов рынка недвижимости одного муниципального образования в рамках одного календарного года, либо формирование выборки объектов-аналогов по одному сегменту рынка недвижимости за несколько периодов;</p> | <p><b>2 000 руб.</b></p>  |
| <p>▶ свыше 25 взаимосвязанных показателей по секторам рынка недвижимости либо описание ситуации на секторах рынка недвижимости (земельный, жилой, коммерческий) в совокупности по одному муниципальному образованию;</p>   | <p><b>2 500 руб.</b></p>  |
| <p>▶ свыше 20 не взаимосвязанных показателей по секторам рынка недвижимости с описанием сегментов рынка по отдельности или в совокупности в соответствии с запросом заказчика;</p>   | <p><b>3 500 руб.</b></p>  |
| <b>13. Реестр жилых новостроек: аналитические материалы</b>  |   |
| <p><b>13.1.</b> Перечень жилых многоквартирных домов – новостроек г. Перми/Пермского края с указанием характеристик объекта (площадь, конструктив, этажность, класс качества, номенклатура квартир и пр.) и застройщика</p>  | <p><b>от 500 руб. / объект</b></p>                                    |
| <p><b>13.2.</b> Общий объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья г. Перми / Пермского района за период (в шт. и в кв.м) по сравнению с предыдущим периодом;</p>   | <p><b>договорная</b></p>  |
| <p><b>13.3.</b> Общий объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья г. Перми /Пермского района в разрезе классов качества проектов («эконом», «комфорт», «бизнес», «элит») за период (в шт. и в кв.м) по сравнению с предыдущим периодом;</p>  | <p><b>договорная</b></p>  |
| <p><b>13.4.</b> Общий объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья г. Перми / Пермского района в разрезе размера квартир (площадь, количество комнат) за период (в шт. и в кв.м) по сравнению с предыдущим периодом;</p>  | <p><b>договорная</b></p>  |
| <p><b>13.5.</b> Объем реализованного спроса на первичном рынке многоквартирного жилья за период (в шт. и в кв.м) по объектам</p>   | <p><b>от 1 000 руб. / объект</b></p>                                  |
| <p><b>13.6.</b> Объем и цены реализации квартир по отдельным выборкам по запросу Заказчика;</p>  | <p><b>договорная</b></p>  |
| <b>ИССЛЕДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СЕГМЕНТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМИ</b>   |   |
| <p><b>14. Аналитический отчет о развитии рынка многоквартирного жилья г.Перми за период (от 1 до 10 лет)</b></p>   | <p><b>за 1 год</b><br/><b>35 000 руб.</b><br/><b>за 2 – 5 лет</b></p> |

|  |  |
|--|--|
|  | 50 000 руб.<br>за 5 – 10 лет<br>100 000 руб.           |
| 15. <i>Аналитический отчёт о развитии офисного сегмента рынка недвижимости г. Перми за последние несколько лет (от 1 до 5 лет):</i>  | за 1 год<br>35 000 руб.<br>за 2 – 5 лет<br>50 000 руб. |
| 16. <i>Аналитический отчёт о развитии торгового сегмента рынка недвижимости г. Перми за последние несколько лет (от 1 до 5 лет)</i>  | за 1 год<br>35 000 руб.<br>за 2 – 5 лет<br>50 000 руб. |
| 17. <i>Аналитический отчёт о развитии рынка индивидуального жилищного строительства Пермского за период (от 1 до 5 лет)</i>  | за 1 год<br>35 000 руб.<br>за 2 – 5 лет<br>50 000 руб. |
| 18. <i>Аналитический отчет о развитии гостиничного сегмента г. Перми</i>   | 30 000 руб.  |
| 19. <i>Аналитический обзор о развитии сегмента конференц-залов г. Перми</i>  | 30 000 руб.  |
| 20. <i>Аналитический отчет о развитии сегмента фитнес-центров рынка недвижимости г. Перми</i>  | 30 000 руб.  |
| 21. <i>Аналитический отчет о развитии сегмента паркингов и машиномест рынка недвижимости г. Перми за период</i>  | за 1 год<br>35 000 руб.<br>за 2 – 5 лет<br>50 000 руб. |
| <i>Возможно формирование отчета по техническому заданию заказчика, стоимость которого будет определяться индивидуально.</i>  |  |
| <b>МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ<br/>(по 8 городским округам и 40 муниципальным районам)</b>  |  |
| 22. <i>Аналитический паспорт муниципального образования Пермского края*</i>  | 35 000 руб.<br>за паспорт                              |
| <i>*Аналитический паспорт городского округа или муниципального района приобретается разово. В последующие периоды предоставляется следующая информация (см. п. 23 и 24):</i> |  |
| 23. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Пермского края</i>                            | 15 600 руб. за сегмент                                 |
| 24. <i>Обновленный аналитический паспорт</i>   | 10 000 руб.  |
| 25. <i>Аналитическая справка о средних ценах предложения и активности рынка жилья городских округов и муниципальных районов Пермского края.</i>                              | 20 000 руб.<br>в квартал                               |
| 26. <i>Коэффициенты уровня развития рынков недвижимости городских округов и муниципальных районов Пермского края</i>   | 5 000 руб.   |
| <b>МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<br/>И ЗАРУБЕЖЬЯ</b>  |  |
| 27. <i>Аналитический паспорт города Российской Федерации</i>   | от 50 000 руб.<br>за паспорт                           |

|  |                    |
|--|--------------------|
| 28. <i>Аналитическая справка о средних ценах предложения на рынке недвижимости города Российской Федерации:</i>  | договорная         |
| 29. <i>Аналитическая записка о средних ценах на рынке жилья и текущей ситуации на рынке недвижимости в регионах РФ.</i> Включает информацию о средних ценах предложения на вторичном и первичном рынках жилья, а также об уровне их развития в крупнейших городах РФ – центрах регионов. | договорная         |
| 30. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Удмуртской Республики</i>   | договорная         |
| 31. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Республики Коми</i>   | договорная         |
| 32. <i>Аналитическая справка о развитии рынка (жилой и/или коммерческой) недвижимости городского округа, муниципального района Свердловской области</i>  | договорная         |
| 33. <i>Аналитический паспорт Зарубежного города / страны</i>   | договорная         |
| 34. <i>Маркетинговое исследование рынка недвижимости: аналитический обзор для целей инвестиционной деятельности</i>  | от 50 000 руб.     |
| <b>МОНИТОРИНГ ИНДИКАТОРОВ СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРОГНОЗ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b>   |                    |
| 35. <i>Факторный анализ макроэкономики и стадии развития регионального рынка жилья</i>   | договорная         |
| 36. <i>Факторный анализ макроэкономики и стадии развития регионального рынка торгово-офисной / производственно-складской недвижимости</i>  | договорная         |
| 37. <i>Аналитическая справка о темпах роста котировок инвестиционных инструментов в сравнении с рынком недвижимости за период</i>  | 1 750 – 3 500 руб. |
| 38. <i>Аналитическая справка по прогнозу цен на рынке недвижимости</i>   | договорная         |
| 39. <i>Аналитическая записка о текущей ситуации на сегменте рынка недвижимости Перми и среднесрочные перспективы его развития</i>  | договорная         |
| <b>МОНИТОРИНГ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА Г.ПЕРМИ И ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>   |                    |
| 40. <i>Аналитический отчет рынка генподрядных строительных организаций Пермского края</i>  | договорная         |
| 41. <i>Аналитический отчет рынка производства кирпича в Пермском крае</i>  | договорная         |
| 42. <i>Аналитический отчет рынка производства железобетонных конструкций и изделий в Пермском крае</i>   | договорная         |
| 43. <i>Аудит планировочных решений проектируемого дома с выработкой предложений по их совершенствованию с точки зрения потребительского спроса.</i>  | договорная         |
| <i>Возможно формирование отчета по техническому заданию заказчика, стоимость которого будет определяться индивидуально.</i>  |                    |
| <b>ПРОВЕДЕНИЕ СОЦИОЛОГИЧЕСКИХ ОПРОСОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b>   |                    |
| 44. <i>Разработка анкет для проведения социологических опросов клиентов</i>  | договорная         |
| 45. <i>Проведение социологических опросов по заданной тематике</i>   | от 50 000 руб.     |
| <b>РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА / РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</b>  |                    |

|  |            |
|--|------------|
| 46. <i>Анализ ситуации на рынке недвижимости города / территории в целях приобретения земельного участка (ЗУ) и определение перспектив его застройки</i> | договорная |
| 47. <i>Аудит концепции строительства объекта недвижимости с выработкой предложений по ее усовершенствованию</i>  | договорная |
| 48. <i>Концепция нового строительства / реконструкции объекта недвижимости</i>   | договорная |

Все цены приведены без НДС.

НДС не начисляется в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

## **ПОСТОЯННЫМ КЛИЕНТАМ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СКИДКИ**

### **МЫ НАХОДИМСЯ ПО АДРЕСУ:**

✓ 614087, г. Пермь, ул. Рабочая, 7, оф.17;


### **НАМ МОЖНО ПОЗВОНИТЬ:**


- ✓ тел.: +7(342) 201-79-89;
- ✓ тел.: +7 (902) 830-36-25;

### **НАМ МОЖНО НАПИСАТЬ:**

- ✓ E-mail: Alex\_skorobogach@mail.ru
- ✓ E-mail: [ACKD2155086@yandex.ru](mailto:ACKD2155086@yandex.ru)

✓  +7 (902) 830-36-25

✓  +7 (902) 830-36-25

✓  +7 (902) 830-36-25

### **У НАС ЕСТЬ САЙТ:**

✓ <http://kdconsulting.ru/>

- ✓ директор **Скоробогач Алексей Васильевич**, кандидат экономических наук; сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости;
- ✓ E-mail: Alex\_skorobogach@mail.ru
- ✓ заместитель директора **Злобина Надежда Александровна**, сертифицированный РГР аналитик-консультант рынка недвижимости;
- ✓ E-mail: [ACKD2155086@yandex.ru](mailto:ACKD2155086@yandex.ru)